

Rautjärven yleiskaavan muutokset, vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin

Kaavaluonnos oli nähtävillä 27.2.-31.3.2025. Kaavaluonnoksesta saatiin 4 lausuntoa Lausuntojen perusteella kaavaselistusta, -karttaa sekä -määräyksiä tarkennettiin.

Etelä-Savon Ely-keskus, 20.3.2025

- Kohteen 8 osalla tulee kaavakartalla näkyä RKY -alue
- Kohteen 8 SR-merkintää tulee täydentää seuraavasti: " Kohteen kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia ei saa purkaa" sekä " kohteen muutossuunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto"
- kohteen 8 osalta RM-alueen rakentaminen tulee ohjata kaavamääräyksiin täsmällisesti osoittamalla rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeuden lisäksi rakennusten enimmäismäärä, sallittavan rakentamisen käyttötarkoitus ja etäisyys rannasta siten, että kaavamääräys ohjaa myös rakentamislain 42 §:ssä rakentamisluvan piiristä vapautettujen rakennusten rakentamista. Lisäksi rakennusoikeuden noston vaikutukset kohteen erityisarvoihin tulee arvioida
- Kohteen 17 osalta olemassa oleva luonnonsuojelualue tulee merkitä kaavakartalle
- Kohteen 17 osalta rakennuspaikan laajentaminen suojelualueen puolelle ei ole mahdollista, joten esitetylle rakennuspaikan laajentamiselle ei ole edellytyksiä.

Kaavoittajan vastine

- RKY-alue voidaan merkitä kaavaan
- SR-merkintää voidaan täydentää
- RM-merkintää voidaan täydentää
- Koska kohteen 17 laajentaminen ei ole mahdollista, otetaan kohde pois muutoskierrokselta. Luonnonsuojelualue voidaan merkitä, kunhan koko Rautjärven yleiskaavan merkinnät ja maakuntakaavan mukaiset yms. kohteet päivitetään.

Etelä-Savon maakuntaliitto, 2.4.2025

Ei huomautettavaa

Savonlinnan maakuntamuseo, 31.3.2025

- *Kaavaselostuksesta on hyvä käydä ilmi paljonko kohteen 8 osalla rakennusoikeutta on jo käytetty*
- *Kaavamääräyksissä on syytä määritellä enimmäismäärä rakennuksille*
- *Kaavamääräyksiin pitää lisätä lausuntopyyntövelvoite muutostöistä museoviranomaiselta ja todeta ettei kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia saa purkaa*
- *Kaavamääräyksissä on syytä käydä ilmi, että uudisrakennustöiden yhteydessä on myös pyydettävä museoviranomaisen lausunto*

Kaavoittajan vastine

- Kaavaselostusta ja -määräyksiä voidaan tarkentaa lausunnon mukaisesti
- Kaavamääräystä voidaan tarkentaa lausunnon mukaisesti
- Kaavamääräystä voidaan tarkentaa lausunnon mukaisesti
- Kaavamääräystä voidaan tarkentaa lausunnon mukaisesti
- Kaavamuutoskohteet ovat pistemäisiä, postimerkkikohteita eivätkä ne sisällä laajempia alueita. Suurin osa kohteista on teknisiä muutoksia, joiden tarkoituksena on vain saattaa kaava ajantasalle. Kohteista on poimittu erikseen sellaiset joiden kohdalla tarkempi kulttuurihistoriallisten arvojen selvittäminen on tarpeellista.

Pohjois-Savon Ely-keskus, 18.3.2025

Ei huomautettavaa